



**ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*04 октября 2018 г.*

№ *05-рп*

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка по отбору  
резидентов индустриальных парков  
Тюменской области*

В целях исполнения постановления Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок по отбору резидентов индустриальных парков Тюменской области согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 20.04.2018.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента



Л.С. Остроумов

## **Порядок по отбору резидентов индустриальных парков Тюменской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок по отбору резидентов индустриальных парков (далее – Порядок) определяет процедуру подписания Соглашения и дальнейшие взаимоотношения между инвестором, принятым в состав резидентов индустриальных парков Тюменской области, и АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» и критерии, предъявляемые к резидентам, заключающим договоры аренды на объекты промышленной инфраструктуры АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области», расположенные на территории индустриальных парков.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с регламентом комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области, утвержденный постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2018 №150-п «Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области».

1.3. В соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 10.02.2016 г. №118-рп «О создании индустриального парка «Богандинский», распоряжением Правительства Тюменской области от 10.02.2016 г. №119-рп «О создании индустриального парка «Боровский», распоряжением Правительства Тюменской области от 19.01.2018 № 33-рп «О внесении изменений в распоряжения от 10.02.2016 № 118-рп и 119-рп» управляющей компанией индустриальных парков «Богандинский» и «Боровский» назначено АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области».

### **2 Процедура подписания Соглашения между инвестором, принятым в состав резидентов индустриальных парков Тюменской области, и АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области»**

2.1. Не позднее 20 рабочих дней после получения протокола заседания Экспертного совета в адрес АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» с рекомендациями о включении в реестр резидентов индустриальных парков, АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» обязуется заключить договор на оказание кадастровых работ, в целях оформления и постановки на кадастровый учет земельного участка, необходимого для инвестора.

2.2. Не позднее 5 рабочих дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающей постановку земельного участка, необходимого для инвестора, на кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» направляет для

подписания инвестору договор аренды (субаренды) земельного участка, расположенного на территории индустриального парка, и соглашения о реализации инвестиционного проекта для ведения промышленно-производственной деятельности на территории индустриального парка.

2.3. Инвестор не позднее 30 рабочих дней с даты получения договора аренды (субаренды) земельного участка и соглашения о реализации инвестиционного проекта для ведения промышленно-производственной деятельности на территории индустриального парка, обязан подписать вышеуказанные документы и направить их в адрес АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области».

2.4. Форма договора аренды (субаренды) земельного участка и соглашения о реализации инвестиционного проекта для ведения промышленно-производственной деятельности на территории индустриального парка утверждается приказом АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области».

Обязательными условиями соглашения о реализации инвестиционного проекта для ведения промышленно-производственной деятельности на территории индустриального парка являются:

- определение местонахождением резидента территории индустриального парка и отсутствие в Тюменской области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов;
- неприменение резидентом упрощенной системы налогообложения с 01.01.2019 года.
- представление резидентом согласия на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений о фактически уплаченных федеральных налогах и таможенных пошлинах в федеральный бюджет при ведении хозяйственной деятельности.

### **3. Дальнейшие взаимоотношения между инвестором, принятым в состав резидентов индустриальных парков Тюменской области, и АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области»**

3.1. До начала строительства на участке резидент индустриального парка обязан письменно согласовывать с АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» проект фасада зданий и сооружений в целях соблюдения единой концепции индустриального парка.

3.2. АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» вправе ежеквартально запрашивать информацию у резидента индустриального парка о текущей стадии строительства, основные показатели проекта (объем вложенных инвестиций, созданных рабочих мест, осуществленных налоговых отчислениях и др.), о планируемых показателях на ближайший квартал.

3.3. С целью согласованного решения возникающих вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории индустриального парка, АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» не реже 1 раза в квартал организывает общее собрание резидентов индустриального парка.

**4. Критерии, предъявляемые к резидентам, заключающим договоры аренды на объекты промышленной инфраструктуры АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области», расположенные на территории промышленных парков**

4.1. Наличие решения Экспертного совета о включении инвестора в состав резидентов промышленных парков.

4.2. Наличие заключенного договора аренды (субаренды) земельного участка, расположенного на территории промышленного парка.

4.3. Наличие заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта для ведения промышленно-производственной деятельности на территории промышленного парка.

4.4. Регистрация в качестве налогоплательщика в Тюменской области.

**5. Основание для отказа в заключении договора аренды на объекты промышленной инфраструктуры АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области», расположенные на территории промышленных парков**

5.1. Несоответствие критериям, указанным в разделе 4 настоящего Порядка.